

L.C. 23/25



TRIBUNALE DI BRINDISI

SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI CONCURSUALI

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale, in composizione collegiale, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti Magistrati:

dott. Sergio MEMMO	- Presidente
dott. Francesco GILIBERTI	- Giudice delegato
dott. Antonio Ivan NATALI	- Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento unitario n. 70-1/2025 R.G. Proc. Unit. per l'apertura della liquidazione controllata promosso

DA

STELLA COSIMO (C.F.: STLCSM59E10B809F),

con l'assistenza dell'O.C.C., dott. ANTONIO CARMELO D'ERRICO,

rappresentato e difeso dalla dott.ssa ANNA MARIA PIA CHIONNA;

FATTO E DIRITTO

Letto il ricorso depositato in data 11 maggio 2025 da **COSIMO STELLA**, con l'assistenza del dott. **Antonio Carmelo D'ERRICO** O.C.C./professionista nominato da questo Tribunale, consumatore sovraindebitato a norma dell'art. 2, lett. c) C.C.I.I., con il quale ha avanzato richiesta di apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio a norma dell'art. 269 C.C.I.I.;

vista la relazione redatta dall'O.C.C., da cui è dato desumere: la completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda; la situazione economico-patrimoniale e finanziaria del debitore; le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

vista l'attestazione dell'O.C.C. ex art. 268 comma 3 quarto periodo C.C.I.I., secondo la quale, a fronte di una esposizione debitoria di €.159.672,08 oltre le spese della procedura, è possibile acquisire attivo da distribuire ai creditori (segnatamente i seguenti immobili: locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE); lastrico solare del locale commerciale situato in via Val d'Enza nord, nel Comune di Canossa (RE); area urbana pertinente al locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE) – zona adibita a parcheggio adiacente la pizzeria; terreno agricolo pertinente al locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE) – zona adibita a parcheggio adiacente la pizzeria);

sentito il Giudice relatore già nominato con decreto del 14.05.2025;

rilevato che non vi sono domande di accesso alle procedure di cui al titolo IV C.C.I.I.;

verificati i presupposti di cui agli articoli 268 e 269;



Firmato Da: GILIBERTI FRANCESCO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2c105449e04866e - Firmato Da: MEMMO SERGIO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3cb18e22d4d992a

considerato, in particolare, che sulla base degli atti la liquidazione è idonea a garantire un risultato utile ai creditori, in quanto, a fronte di una debitoria di €.172.672,08, comprese le spese preventivate della procedura, come da ricorso del 24.02.2025 depositato l'11.05.2025, il patrimonio del debitore oggetto di liquidazione è costituito dai seguenti debiti:

- INTESA SANPAOLO S.P.A. per complessivi €.52.433,38;
- UNICREDIT BANCA S.P.A. per complessivi €.72.894,00;
- AGO DUCATO S.P.A. per complessivi €.700,00;
- PIZZERIA TOTÒ E PEPPINO S.N.C. DI OTRANTO GIUSEPPE & C. per complessivi €.4.650,00;
- BFG S.R.L. per complessivi €.311,84;
- REGIONE EMILIA ROMAGNA per complessivi €.149,70;
- AGENZIA DELLE ENTRATE DI REGGIO EMILIA per complessivi €.21.255,81;
- COMUNE DI CANOSSA (RE) per complessivi €.5.443,35;
- I.N.P.S. per complessivi €.1.834,00;

rilevato che il patrimonio del debitore oggetto di liquidazione è costituito dalla titolarità dei seguenti immobili, come da visura catastale allegata in atti: locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE), identificato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 77 sub. 19 cat. C/1 classe 05 mq 97 rendita catastale €.2079,00; lastrico solare del locale commerciale situato in via Val d'Enza nord, nel Comune di Canossa (RE), identificato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 77 sub. 24 cat. F/5 mq 17; corte del locale commerciale situato in via Val d'Enza nord, nel Comune di Canossa (RE), identificato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 77 sub. 25 cat. F/1 mq 44; area urbana pertinente al locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE) – zona adibita a parcheggio adiacente la pizzeria; terreno agricolo pertinente al locale commerciale situato in via Val d'Enza nord n. 152 nel Comune di Canossa (RE) – zona adibita a parcheggio adiacente la pizzeria; 14,28% seminativo sito nell'agro del Comune di Carovigno (BR), identificato nel N.C.E.U. al fg. 37 part. 317 rendita catastale €.16,78;

rilevato, pertanto, che la liquidazione dei citati immobili appare idonea a consentire il pagamento delle spese di procedura e la distribuzione di attivo ai creditori;

visto l'art. 270 C.C.I.I.;

DICHIARA

l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio del debitore di **COSIMO STELLA** (C.F.: STLCSM59E10B809F);

NOMINA

quale Giudice delegato, il dott. Francesco GILIBERTI;

quale liquidatore, il professionista già nominato O.C.C., dott. Antonio Carmelo D'ERRICO;

ORDINA

al debitore – se non già in atti - il deposito entro sette giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;

ASSEGNA

ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato, termine di novanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'art. 201 C.C.I.I.;

ORDINA

al debitore la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, dichiarando il presente provvedimento titolo esecutivo suscettibile di essere portato in esecuzione a cura del liquidatore secondo le disposizioni di cui all'art. 216 comma 2 C.C.I.I.;



DISPONE

a cura del liquidatore l'inserimento della presente sentenza nel sito *internet* del tribunale o del Ministero della Giustizia e nel caso in cui il debitore svolga attività d'impresa, la pubblicazione presso il Registro delle Imprese;

ORDINA

al liquidatore la trascrizione della sentenza presso i competenti Uffici di Conservatoria dei RRII immobiliari e/o del PRA, laddove nel patrimonio da liquidare vi siano beni immobili o beni mobili registrati;

MANDA

al liquidatore per la notifica della presente sentenza al debitore, ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione e alla Cancelleria per gli altri adempimenti di legge.

Così deciso in Brindisi, nella camera di consiglio del Tribunale, in data 25/09/2025.

Il Giudice estensore
dott. Francesco GILIBERTI

Il Presidente
dott. Sergio MEMMO

dep. Telematicamente
il 30/9/25

Marisa Anelmi
IL DIRETTORE

Dott.ssa Marisa ANIELMI

