

TRIBUNALE DI BRINDISISezione Procedure Concorsuali***R.G. n.5/2023 Liquidazione Giudiziale***

Il curatore, dott.ssa Simona Piliago, rende noto che procederà alla vendita a trattativa privata in conformità al programma di liquidazione modificato ed approvato in data 22.01.2025 dal Giudice Delegato, degli immobili di seguito indicati e meglio descritti nella perizia di stima dell'Ing. Flora Cozzoli, del 09.09.2024:

Lotto n. 1 - appartamento sito in CELLINO SAN MARCO (BR) via Guglielmo Marconi 90/92 (ex79), della superficie commerciale di 79,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà (derivante da Atto di successione del 26/6/2013). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna variabile da ml 5,20 a ml 2,64.

Identificazione catastale: foglio 25 particella 142 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 144,61 Euro, indirizzo catastale: via Guglielmo Marconi, 79 (ora 90/92) , piano Terra.

Lotto n.1 prezzo a base d'asta € 5.611,61

Lotto n. 2 - box singolo sito in CELLINO SAN MARCO (BR) via Alcide De Gasperi 70, della superficie commerciale di 10,30 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà (derivante da Atto di successione del 26/6/2013). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 3,37 ml.

Identificazione catastale: foglio 25 particella 412 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq, rendita 34,86 Euro, indirizzo catastale: via Alcide De Gasperi 72, piano Terra

Lotto n. 2 prezzo a base d'asta € 5.281,61

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELL'ASTA ANALOGICA E ATTIVITA' SUCCESSIVE ALLA VENDITA

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa al curatore, unitamente al deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore di stima, entro il 07.03.2025. In caso di pluralità di offerte, verrà indetta asta analogica innanzi il G.D. in data 11.03.2025, con onere per il curatore di darne comunicazione agli offerenti, mediante missiva inviata all'indirizzo pec fornito dagli stessi.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.



DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati devono allegare all'offerta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale per le persone fisiche;
2. Assegno circolare non trasferibile attestante il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto
3. la richiesta di agevolazioni fiscali;
4. se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
5. per le persone giuridiche andrà allegato nella busta il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
6. se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
7. se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
8. se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
9. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
10. Sull'offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00

L'aggiudicatario sarà tenuto a depositare il prezzo residuo, oltre ad IVA come per legge, se dovuta, nonché il 18% del prezzo di aggiudicazione a titolo di spese di trasferimento, e comunque una somma non inferiore ad **€ 1.500,00, entro ed improrogabilmente 120 giorni dall'aggiudicazione**, (termine perentorio – Cass., n. 11171 del 29/5/15) mediante bonifico bancario sui conti correnti intestati alla procedura (conto vendita e conto spese), utilizzando i codici IBAN che saranno comunicati dal curatore all'esito della aggiudicazione, ovvero mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al “Liquidazione Giudiziale n. 05/2023 – **curatore dott.ssa Simona Piliego**” (l'uno relativo al prezzo residuo, oltre ad IVA come per



legge, se dovuta; l'altro relativo al 18% delle spese di trasferimento). L'eventuale eccedenza dell'importo versato a titolo di spese verrà restituita dal curatore.

- Ai fini del computo del termine di 120 giorni dall'aggiudicazione per il pagamento del prezzo residuo e delle spese si applica la sospensione feriale dei termini processuali dal 1/08 al 31/08 (Cass., n. 12004/12). Il prezzo residuo, con decreto separato pronunciato dal G.D, potrà essere versato ratealmente, anche nelle vendite per persona da nominare, nel termine non superiore a dodici mesi *ex art.569 terzo comma c.p.c.*, qualora venga richiesto nell'offerta e ricorrano giustificati motivi.

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso l'Ufficio della Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Brindisi o rivolgendosi al **Curatore, dott.ssa Simona Piliego**, con Studio in Brindisi (Br), Via P. Togliatti n. 78, – Tel. 347.2738337 - Email: simonapiliego@libero.it - Pec: simona.piliego@pec.it

Brindisi, 23 gennaio 2025

IL CURATORE
(dott.ssa Simona Piliego)

