

RG M/2025 PU SUB1 LC

MAGGIO MAURO

C.F. MGGMRA77B10Z133Q

SEM. 29/2025

REP. 34/2025

LC. 9/2025



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE CIVILE

Settore Esecuzioni Individuali e Concorsuali

Il Tribunale, in composizione collegiale, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti Magistrati:

Dott. **Sergio Memmo**

Presidente

Dott. **Francesco GILIBERTI**

Giudice Relatore

Dott. **Antonio Ivan NATALI**

Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento unitario n. 11-1/2025 R.G. Proc. Unit. per l'apertura della liquidazione controllata promosso

da



MAGGIO MAURO (c.f. MGGMRA77B10Z133Q),

con l'assistenza dell'OCC dott.ssa **ANNA MARIA PIA CHIONNA**

rappr. dif. dall'avv. Giuseppe Vecchio;

FATTO E DIRITTO

Letto il ricorso depositato in data 21.01.2025, da **MAGGIO Mauro** con l'assistenza dell'OCC/professionista dott.ssa **Anna Maria Pia CHIONNA**, nominata da questo Tribunale, soggetto sovraindebitato ai sensi dell'art. 2 lett. c) CCI, con il quale ha avanzato richiesta di apertura della liquidazione controllata del proprio patrimonio a norma dell'art.269 CCI;

vista la relazione redatta dall'OCC in data 7.1.2025, da cui è dato desumere: la completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda; la situazione economico-patrimoniale e finanziaria del debitore; le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

vista l'attestazione dell'OCC ex art. 268, comma 3, quarto periodo, CCI, secondo la quale è possibile acquisire attivo da distribuire ai creditori.

Visto l'atto integrativo e di precisazione del ricorso depositato il 3.2.2025;

sentito il Giudice relatore già nominato con decreto del 30.01.2025;

rilevato che non vi sono domande di accesso alle procedure di cui al titolo IV CCI;



verificati i presupposti di cui agli articoli 268 e 269 CCI;

considerato, in particolare, che sulla base degli atti la liquidazione è idonea a garantire un risultato utile ai creditori in quanto a fronte di una debitoria ammontante ad € 303.609,39, come da ricorso del 8.1.2025 depositato il 24.01.2025, il patrimonio del debitore oggetto di liquidazione consta dei seguenti beni immobili: ½ VIA NOVARA NR 8/10 PIANO T FOGLIO 44 PARTICELLA 249 SUB 2 C.6; ½ VIA BOLOGNA NR 37 PIANO T FOGLIO 44 PARTICELLA 249 SUB 3 A.3; 1/1 VIA BOLOGNA NR 37 PIANO 1 FOGLIO 44 PARTICELLA 249 SUB 4 F.3 e che tale ultimo bene - sul quale insiste una procedura esecutiva intrapresa dal Comune di San Pietro Vernotico pendente presso il Tribunale di Brindisi rubricata al n. 175/2019 RGES - risulta essere stato valutato a mezzo di perizia redatta dal CTU Angela Perrino, nell'ambito della stessa procedura esecutiva, in €. 93.712,50 (prezzo ridottosi ad €.53.000,00, a seguito delle aste deserte, il tutto a fronte di un costo della procedura stimato dall'OCC in €.7.000,00.

Visto l'art. 270 C.C.I.;

DICHIARA

l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio del debitore di MAGGIO Mauro (c. MGGMRA77B10Z133Q);

NOMINA

quale Giudice delegato il dott. Francesco GILIBERTI;

quale liquidatore il professionista già nominato OCC dott.ssa Anna Maria Pia CHIONNA-

ORDINA

al debitore – se non già in atti - il deposito entro sette giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;

ASSEGNA

ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato, termine di novanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo 201 CCI;

ORDINA

Ordina al debitore la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, dichiarando il presente provvedimento titolo esecutivo suscettibile di essere portato in esecuzione a cura del liquidatore secondo le disposizioni di cui all'articolo 216, comma 2, CCI;

DISPONE



A cura del liquidatore l'inserimento della presente sentenza nel sito internet del tribunale o del Ministero della giustizia e nel caso in cui il debitore svolga attività d'impresa, la pubblicazione presso il registro delle imprese;

ORDINA

Al liquidatore la trascrizione della sentenza presso i competenti Uffici di Conservatoria dei RRII immobiliari e/o del PRA, laddove nel patrimonio da liquidare via siano beni immobili o beni mobili registrati;

MANDA

Al liquidatore per la notifica della presente sentenza al debitore, ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione ed alla Cancelleria per gli altri adempimenti di legge.

Così deciso in Brindisi, nella camera di consiglio del Tribunale, in data 11 marzo 2025.

Il Giudice estensore

Dott. Francesco Giliberti

Il Presidente

Dott. Sergio Memmo

Il presente provvedimento è stato redatto con la collaborazione della dott.ssa Valentina Sindico, funzionario addetto all'Ufficio per il processo

